

## **Informationspflicht gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)**

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher:  
AO-Holstein-Immobilien Andreas Ott e.K.  
Vertreten durch die Geschäftsführer: Andreas Ott (Geschäftsführer)  
Elmshorner Str. 67a  
25421 Pinneberg  
+49 (4101)480 717  
info@ao-holstein-immobilien.de  
Datenschutzbeauftragter:  
nicht notwendig

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke  
-Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags  
-Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags  
-Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung)  
-Versand von Exposés  
-vorvertraglicher Maßnahmen  
-Versand von Infopost

und auf der Rechtsgrundlage u.a. von §195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenverordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1)a-c,f

Kategorie der Daten/ Vermietung (nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)

Beschreibung der Kategorien betroffener Personen:

Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftgebern, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautionszahlungen

Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Geburtsdaten, Personalausweisnummer,  
Eigentumsnachweis, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten von  
Mietern, Mietinteressenten, Bürgen:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Geburtsdaten, Personalausweisnummer,  
Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft,  
Vermieterbescheinigung,  
Familienstand/Personenzahl

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Vermieter ohne Vermietungsauftrag:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker:

Stamm- und Kontaktdaten,  
Bestellungsurkunde, Objekt- oder  
Personenbezug, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Vormieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug,  
Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Miet- und WEG-Verwalter:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten von  
Dritten die Mieten oder Kaution zahlen:

Stamm- und Kontaktdaten vom  
Sachbearbeiter

Kategorien personenbezogener Daten von  
Online-Mietvertragsanbietern:

Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten,  
Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten,  
Geburtsdaten

Kategorien personenbezogener Daten von  
Auskunfteien:

Bonitätsauskunft vom Mieter

Kategorien der betroffenen Personen:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten,  
Eigentümer ohne Maklervertrag,  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker, Mieter, Mit-  
Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notar,  
Finanzierer

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Verkäufer:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Geburtsdaten, vollständige  
Personalausweiskopie (laut GWG),  
Eigentumsauskunft, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Käufer:

Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten,  
Geburtsdaten, vollständige  
Personalausweiskopie (laut GWG),  
Eigenkapital, finanzierende Bank,  
Finanzierungssumme, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Kaufinteressenten:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug,  
Suchauftrag

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Eigentümer ohne Maklervertrag:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorie der Daten/ Verkauf  
(nur relevant bei Dritterhebung und  
Transparenzinformation nach Art. 14 EU  
DSGVO)

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker:

Stamm- und Kontaktdaten,  
Bestellungsurkunde, Objekt- oder  
Personenbezug, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Mieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug,  
Mieterkonto, Mietvertrag

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Mit-Eigentümer:

Stamm- und Kontaktdaten, Verwaltervertrag,  
Objektbezug, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Miet- und WEG-Verwalter:

Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug

Kategorien personenbezogener Daten vom  
Notar, Finanzierer:

Stamm- und Kontaktdaten

Empfänger der Daten/ Vermietung  
(Nur relevant nach Art. 13 EU DSGVO)

Kategorien von Empfängern:

Vermieter, Mieter, Mietinteressent,  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Vermieter ohne Vermietungsauftrag,  
Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentsvollstrecker, Miet- und WEG-  
Verwalter, Online-Mietvertraganbieter,  
Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder  
Kaution zahlen, Forderungsmanagement

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Vermieter, Insolvenzverwalter, Miet-  
Verwalter, Nachlassverwalter, Betreuer,  
Bevollmächtigte, Testamentvollstrecker:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter,  
Selbstauskunft, Personalausweisnummer,

Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft,  
Familienstand/Personenzahl, Daten Dritter die  
Miete oder Kaution zahlen

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Mieter, Bürgen, Bevollmächtigte:

Kontakt Daten Vermieter, Nachlassverwalter,  
Mietverwalter, Insolvenzverwalter,  
Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Dritten , die Mieten oder Kaution zahlen:

Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten  
Vermieter

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Online-Mietvertaganbieter:

Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter,  
Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Auskunfteien:

Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen,  
Geburtsdatum

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Forderungsmanagement:

Kontakt Daten vom Mieter, Höhe der  
Forderung, Geburtsdaten des Mieters

In der Regel kein Drittland, keine  
internationale Weitergabe, es sei denn, der  
Eigentümer, Mieter oder Mietinteressent  
befindet sich in einem solchen

Empfänger der Daten/ Verkauf  
(Nur relevant nach Art. 13 EU DSGVO)

Kategorien von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Mieter  
Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter,  
Verkäufer, Zwangsverwalter, Betreuer,  
Bevollmächtigte, WEG-Verwalter,  
Testamentsvollstrecker, Notar, Finanzierer,  
Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Verkäufer, Insolvenzverwalter,

Nachlassverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte,  
Testamentvollstrecker:

Nachweisliste über Kaufinteressenten,  
Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung  
Käufer, Bonitätsauskunft Käufer

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Käufer und Kaufinteressenten:

Kontaktdaten Verkäufer und Mit-  
Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen,  
Mieterdaten, Mieterkonto, Mietvertrag,  
Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter,  
Protokolle der WEG-Versammlungen

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Notar:

Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer,  
Verwalter, Objektdaten, Objektunterlagen

Offenlegung personenbezogener Daten für  
Finanzierer:

Kontaktdaten von Käufer, Objektdaten,  
Objektunterlagen

Offenlegung personenbezogener Daten an  
andere Immobilienmakler im  
Gemeinschaftsgeschäft:

Stamm- und Kontaktdaten Kaufinteressenten

In der Regel kein Drittland, keine  
internationale Weitergabe, es sei denn, der  
Eigentümer, Käufer oder Kaufinteressent  
befindet sich in einem solchen

Dauer der Speicherung

Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des  
laufenden Jahres

Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden  
Jahres

Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6  
Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und  
gesetzlichen Aufbewahrungsfrist

Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen,  
werden die Daten erst mit Beendigung des  
Suchauftrags gelöscht.

Recht auf Auskunft	Ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. Bei nicht Erfolg verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB. Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO) Beschwerderecht	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Aufsichtsbehörde: Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein Postfach 71 16 24171 Kiel oder: Holstenstraße 98 24103 Kiel Telefon: 04 31/988-12 00 Telefax: 04 31/988-12 23 E-Mail: mail@datenschutzzentrum.de Homepage: <a href="http://www.datenschutzzentrum.de">http://www.datenschutzzentrum.de</a>
Datenquelle	Datenquellen: -Kontakt über Post -Website <a href="http://www.ao-holstein-immobilien.de">www.ao-holstein-immobilien.de</a> - Direktkontakt per Telefon -Immobilienportale im Allgemeinen -öffentlich zugänglichen Quellen

- IVD
- Tippgeber
- Gemeinschaftsgeschäfte andere  
Immobilienmakler
- persönliche Kontakte  
Empfehlungen

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl.  
Profiling)

Profiling wird bei AO-Holstein-Immobilien  
Andreas Ott e.K. nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.